

Byggblankett 8440 A:2021

Byggherreforskriften - Kontrakt

Blanketten er behandlet av komiteen SN/K 263 *Forbrukerkontrakter til bustadoppføringslova* oppnevnt av Standard Norge, basert på et utkast utarbeidet av en ekspertgruppe bestående av Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) og Skanska Norge AS. Komiteen har vært sammensatt av medlemmer fra følgende virksomheter: Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggmesterforbundet, Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Forbrukerrådet, Forbrukertilsynet, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). I tillegg er deltakere fra den nedlagte komiteen SN/K 513 *Byggherreforskriften*, som utarbeidet forrige versjon, invitert til å komme med innspill. Komiteen bestod av medlemmer fra følgende virksomheter: Arbeidstilsynet, Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Byggenæringens Landsforening (BNL), Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Foreningen Næringseiendom (nå Norsk Eiendom), LO/Fellesforbundet, LO/Norsk Arbeidsmandsforbund, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF), Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Statsbygg.

Kontrakten gjelder mellom byggherren og hans kontraktspartner i rollen som:

koordinator for prosjekteringsfasen

koordinator for utførelsesfasen

1. Partene

Byggherre

Foretaksnavn

Sørfold kommune

Organisasjonsnummer

972417750

Adresse

Strømveien 5

Postnummer

8226

Poststed

Straumen

E-postadresse

post@sorfold.kommune.no

Telefonnummer

75 68 50 00

firma

Kontraktspartner

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Kontaktperson

Mellom partene er det inngått følgende kontrakt angående:

Prosjektnavn

Sha KP/ KU Sørfold helsehus

Prosjektes adresse

Strømveien 5

Postnummer

8226

Poststed

Straumen

2. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder følgende kontraktsbestemmelser:

NS 8403 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag* (for eventuelle særlige bestemmelser, se punkt 12).

Kontraktsdokumentene skal ha følgende prioritet (spesifiser dersom spesielle dokumenter skal gjelde):

For SHA-kontrakten gjelder følgende prioritet ved motstrid:

1. Byggblankett 8440 A – Byggherreforskriften – Kontrakt
2. Byggblankett 8440 B – Byggherreforskriften – Oppgavefordeling
3. Konkurransesgrunnlaget med vedlegg
4. NS 8403 Alminnelige kontraktsbestemmelser for byggelederoppdrag
5. Leverandørens tilbud

Kontraktsdokumentene skal ha følgende prioritet (spesifiser dersom spesielle dokumenter skal gjelde):

3. Beskrivelse av oppdraget

Oppdraget som kontrakten omfatter fremgår av den vedlagte byggblankett 8440 B, datert 2026-09-25 og eventuelt revidert . Dette vedlegget viser også hvilke forhold som skal utføres av de andre aktørene i prosjektet.

4. Framdrift

Oppdraget skal påbegynnes: 2026-10-25

Oppdraget skal forutsettes å være avsluttet: 2028-10-25

5. Honorarform

Oppdraget skal honoreres
etter medgått tid

Oppdrag honorert etter medgått tid. For oppdraget gjelder følgende timesatser/dagsatser

6 Dekning av utgifter

Kontraktspartneren har krav på dekning av følgende utgifter:

Ingen særskilt dekning. Alle utgifter er inkludert i tilbudt timepris i samsvar med konkurransegrunnlaget punkt 2.6.

7. Indeksregulering

Prisen skal indeksreguleres

på følgende måte:

skal følge bestemmelsene i NS 8403.

8. Fullmakt

Kontraktspartneren har fullmakt til å opptre på byggherrens vegne i samsvar med oppgavene som følger av kontrakten.

Eventuelle tilleggsfullmakter:

9. Erstatningsansvar

Erstatningsansvaret skal følge bestemmelsene i NS 8403.

10. Forsikring

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

Leverandøren skal forelegge oppdragsgiver forsikringsattester dersom oppdragsgiver krever dette.

11. Tvister

Særbestemmelser:

Følger bestemmelser i NS 8403

12. Særlige bestemmelser

Det er ikke avtalt særlige bestemmelser.

13 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Dato

Sted

Underskrift byggherre

Sørfold kommune

Dato

Sted

Underskrift kontraktspartner
